

ЗАПОВЕД

№ РСТ 23-РА 09-268/06. Октомври 2023г.

(регистрационен индекс, дата)

Относно: Провеждане на обществено обсъждане за изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ I „ЗА ОБРАЗОВАНИЕ – ОБЩЕСТВЕНООБСЛУЖВАЩИ ФУНКЦИИ НА ВУЗ”, кв.120, м. „Студентски град

На основание чл. 22, ал. 4 и чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 4, ал. 1, т. 3, чл. 8, ал. 1, т. 3, чл. 10, ал. 2 и чл. 20 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), приета с Решение № 661 по Протокол № 41/12.10.2017г. на Столичен общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ I „ЗА ОБРАЗОВАНИЕ – ОБЩЕСТВЕНООБСЛУЖВАЩИ ФУНКЦИИ НА ВУЗ”, кв.120, ПИ с идентификатор 68134.1605.2633 за образуване на нов УПИ IX-2633 „за ЖС“, проектиран по имотни граници на поземлен имот с идентификатор: 68134.1605.2633 от кадастрална карта с лице 16.18м между о.т. 386 и о.т. 390а – ул. „Сашо Костов“, и с лице от 25.73м между новообразувани о.т. 390б и 390в. Площта на новопроектираното УПИ IX-2633 „за ЖС“ е 286 кв. м.

Да се проведе представяне на проекта на 16.10.2023г. от 17,00 часа в заседателната зала на първи етаж в сградата на СО – район „Студентски“, ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1, стая 104.

На представянето да присъстват представители на възложителите и проектантите, съгласно чл. 22, ал. 1 и чл.12, ал.1 от НРНПОООПРУТСО.

Копие от проектите да се изложи на третия етаж в сградата на района и на интернет страницата на района за запознаване на заинтересованите лица.

Съгласно чл. 23 от НРНПОООПРУТСО след представянето на проекта, писмени становища, мнения или предложения по проекта могат да се депозират в „Център по информация и услуги“ на район „Студентски“ (ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1) или се изпращат на e-mail: rajon@studentski-so.org в срок до 17,00 часа на 23.10.2023г. Те могат да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждане на други варианти, като същите следва да са комплектувани с актуални скици, стари скици, документи за собственост, телефон, адрес, e-mail-адрес, факс/адрес/ за връзка с подателя.

Писмените становища, мнения и предложения ще бъдат публикувани на интернет страниците на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на района, най-късно един ден преди заключителната дискусия съгласно чл. 23 от НРНПОООПРУТСО.

Заклучителната дискусија ще биде проведена на 27.10.2023г. от 17,00 часа в заседателната зала на први етаж в сградата на СО – район „Студентски“, ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1, стая 104.

За участие в дискусијата да бидат поканени лицата, представили писмени мненија, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от ЗУТ, лицата по чл. 26, ал. 3 и екипа, разработил проектот.

Представянето на проектот и заклучителната дискусија да се водат от арх. Диан Димов – Главен архитект на район „Студентски“. Да се направи аудиозапис и да се води протокол от арх. Стефан Маринов – старши експерт в оддел УТКР. Протоколот да биде подписан от арх. Диан Димов, възложителя и проектантот.

Определям арх. Стефан Маринов – старши експерт в оддел УТКР – стая 425 на ет. 4 в сградата на района, при която се намират проектот и материалите, свързани с общественото обсъждане, да дава допълнителна информация, през времето за подаване на становища, мненија и предложения по проектот.

Протоколот от проведената заклучителна дискусија и другите материали от общественото обсъждане в срок до седем дни от датата на заклучителната дискусија да се разгледат от Районниот експертен съвет по устройство на територията (РЕСУТ), който да изрази мотивирано становище по всички изказани мненија и предложения.

Протоколот от проведената заклучителна дискусија и становището на РЕСУТ да се публикуват на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единниот електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответниот район.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, на третиот етаж в сградата на СО – район „Студентски“, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места и се публикува на електронни страници и в профилите в социалните мрежи на възложителя, на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единниот електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на района, като се изпраща по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информација за обявлението да се изпрати и по електронната поща на списъка с управители на етажната собственост.

ПЕТКО ГОРАНОВ

Кмет на СО – район „Студентски“



ЗА КМЕТ

ЗАМ. КМЕТ ИНЖ. АТАНАС ГОРОВ

СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД

РСТ23-РД09-255 / 26, 09, 2023