



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВОТО И ИСТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:

/РУ



ПРОТОКОЛ № 11
от 09.12.2025 г.

На основание Заповед № РВР25-РД56-344/29.10.2025 г. на Кмета на СО, район „Връбница“, на 11.11.2025 г. от 10.00 ч. В сградата на СО, район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов — Главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. арх. Лариса Вангелова — началник отдел „УТКС“
2. арх. Петя Екиджии — главен експерт в отдел „УТКС“
3. инж. Антоанета Първанова — главен експерт в отдел „УТКС“
4. Мирослав Митрев — старши юрисконсулт, отдел „АПОД“
5. инж. Иван Велев — главен инженер на район „Връбница“
6. инж. Десислава Александрова — началник отдел „ИИЕБ“
7. Валери Боянов — старши експерт в отдел „УТКС“
8. инж. Антоанета Кънчева — главен експерт в отдел „ОСТЖП“
9. инж. Янко Янков — външен експерт по част „Конструктивна“ и „ПБЗ“
10. инж. Стефка Кръстева — външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
11. инж. Татяна Поповска — външен специалист по част „ЕЛ“
12. инж. Веселина Митева — външен специалист по част „ВК“
13. Представител на СД „ПБЗН“ — МВР
14. Представител на СРЗИ
15. Представител на „Камарата на архитектите в България“
16. Представител на „Съюза на архитектите в България“
17. Представител на „Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
18. Протоколчик — Мая Борисова — главен специалист в отдел „УТГК“

За резервни членове на Комисията назначавам:

- Ива Димитрова — младши експерт в отдел „ОСТЖП“
- Иван Карагьозов — юрисконсулт, отдел „АПОД“

ДНЕВЕН РЕД
№11А/09.12.2025 г.

1. РВР25-АП00-136/07.11.2025 г. – Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за „Еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване водоплътна яма и ателие“ в УПИ XIV—571,572, кв. 22, м. „с. Волюяк“ в ПИ с идентификатор 12084.2700.571 по КККР на с. Волюяк;
2. РВР25-АП00-139/21.11.2025 г. – Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за „Двуетажна жилищна сграда с гараж“ кв.75, м. „Модерно предградие“, административен адрес гр. София, ул. „357ма“ №40– преработка по чл. 154 от ЗУТ;
3. РВР25-АП00-142/28.11.2025 г. – Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за „пристройка и надстройка в УПИ VI – 626, кв. 50, м. „Модерно предградие“;

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР25-АП00-136/07.11.2025 г. – Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за „Еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване водоплътна яма и ателие“ в УПИ XIV—571,572, кв. 22, м. „с. Волюяк“ в ПИ с идентификатор 12084.2700.571 по КККР на с. Волюяк;

Служебни бележки:

Бяха направени следните забележки:

1. Сградата е многофамилна съгласно чл. 97, ал. 2 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. Да се представи част „Паркоустройство“ съгласно чл. 24, ал. 1 от АРЕДБА за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община и част „Пожарна безопасност“ съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
3. В част „Архитектура“:
 - така представени проект не отговаря на издадената виза за проектиране (не е представено допълващо застрояване „Ателие“);
 - липсва средно прилежаща кота терен, кота корниз, кота било съгласно чл. 24, ал. 1 от ЗУТ;
 - да се предвиди коминно тяло съгласно чл. 112 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
4. Да се удостовери, че строежът е завършен в срок съгласно чл. 153, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.
5. В нотариален акт №81, том XXVI, дело 4386 от 1986 г. УПИ XIV—571,572, кв. 22 е с неуредени сметки по регулация за 11кв.м.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР25-АПОО-139/21.11.2025 г. – Съгласуване одобряване на инвестиционен проект за „Двуетажна жилищна сграда с гараж“ кв.75, м. „Модерно предградие“, административен адрес гр. София, ул. „357ма“ №40– преработка по чл. 154 от ЗУТ;

1. Да се представи нотариално заверена декларация от втория възложител по чл. 154, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);
2. Проектната документация следва да бъде съгласувана по реда на чл. 139, ал. 3 от ЗУТ от възложителя по смисъла на чл. 161 от ЗУТ;
3. Да се представи актуална скица на поземления имот от АГКК – София.
4. В част „Архитектура“:
 - да се нанесат в червено промените върху одобрения проект;
 - парапетите на терасите да отговарят на изискванията на чл. 89 от Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
5. Да се удостовери, че строежът е завършен в срок съгласно чл. 153, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.
6. В Част „Електрическа“: да се приложи становище.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР25-АПОО-142/28.11.2025 г. – Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за „пристройка и надстройка в УПИ VI – 626, кв. 50, м.“ Модерно предградие“.

Служебни бележки:

– Да се представи Нотариален акт №79, том III от 20.01.1995 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проектната документация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов – гл. архитект на р-н "Вг

ЧЛЕНОВЕ:

1. арх. Лариса Вангелова – началник отгел „УТКС
2. арх. Петя Екинджи – главен експерт в отгел „УТКС“
3. инж. Антоанета Първанова – главен експерт в отгел „УТКС“
4. Мирослав Митрев – старши юрисконсулт, отгел „АПОД“
5. инж. Иван Велев – главен инженер на район "Врѣбница"
6. инж. Десислава Александрова – началник отгел "ИИЕБ"
7. Валери Боянов – старши експерт в отгел „УТКС“
8. инж. Антоанета Кънчева – главен експерт в отгел „ОСТЖП“
9. инж. Янко Янков – външен експерт по част „Конструктивна „ПБ
10. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „
11. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
12. инж. Веселина Митева – външен специалист по част „ВК“
13. Представител на СД "ПБЗН" – МВР
14. Представител на СРЗИ
15. Представител на "Камарата на архитектите в България"
16. Представител на „Съюза на архитектите в България
17. Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране"
18. Протоколчик – Мая Борисова – главен специалист в отгел "УТГК"

За резервни членове на Комисията назначавам:

- Ива Димитрова – младши експерт в отгел „ОСТЖП“
- Иван Карагѣозов – юрисконсулт, отгел "АПОД"