



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УР
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



ПРОТОКОЛ № 07
от 24.07.2025 г.

На основание Заповед № РВР25-РД56-6/21.01.2025 г. на Кмета на СО, район „Връбница“, на 24.07.2025 г. от 10.00 ч. В сградата на СО, район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов – Главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Иван Велев – главен инженер на район „Връбница“
2. Мирослав Митрев – старши юрисконсулт, отдел „ПОКТАС“
3. арх. Лариса Вангелова – началник отдел „УТГК“
4. арх. Петя Екинджи – главен експерт в отдел „УТГК“
5. инж. Антоанета Първанова – главен експерт в отдел „УТГК“
6. инж. Антоанела Банкова – главен експерт в отдел „УТГК“
7. инж. Николай Начев – старши експерт в отдел „УТГК“
8. Валери Боянов – старши експерт в отдел „ИИБЕКС“
9. инж. Антоанета Кънчева – главен експерт в отдел „ОСЖН“
10. инж. Янко Янков – външен експерт по част „Конструктивна“ и „ПБЗ“
11. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
12. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж. Веселина Митева – външен специалист по част „ВК“
14. Представител на СД „ПБЗН“ – МВР
15. Представител на СРЗИ
16. Представител на „Камарата на архитектите в България“
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“
18. Представител на „Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
19. Протоколчик – Мая Борисова – главен специалист в отдел „УТГК“

За резервни членове на Комисията назначавам:

- Радослава Димитрова – старши експерт в отдел „ОСЖН“

ДНЕВЕН РЕД
№07/24.07.2025 г.

1. РВР25-ТП00-38/15.07.2025 г. – Проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на ПИ с идентификатор 12084.2700.2865, кв. 90, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ – СО, по чл. 135А от ЗУТ.
2. РВР22-ТП00-62-[13]/05.03.2025 г. – Проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване – ПУП-ИПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 12084.2700.666 и 12084.2700.667, кв. 11, м. „с.Волюяк“, район „Връбница“ – СО.
3. РВР23-ТП00-76-[2]/06.11.2023 г. – Проект за одобряване на проект за ПУП- ИПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 68134.2818.2281 по КК и КР, кв. 36, м „кв. Обеля“, район „Връбница“ – СО по имотни граници.
4. РВР25-ТП00-21-[2]/23.06.2025 г. – Проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на ПИ с идентификатор 49206.2633.1134 и 49206.2633.1135, кв. 42, м. „с. Мрамор“, район „Връбница“ – СО, по чл. 135А от ЗУТ.
5. РВР24-ТП00-23-[10]/27.06.2025 г. – Проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване ПУП-ИПРЗ на УПИ XIII-1588А,1588Б,405А (ПИ с идентификатор 68134.2824.3568 и 68134.2824.3569), кв. 71, м. „Модерно предградие“, район „Връбница“ – СО.
6. РВР24-ТП00-4-[9]/06.06.2025 г. – проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за изменение на плана за регулация (ПУП-ИПР) в обхват на ПИ с идентификатори 49206.2633.1028 и 49206.2633.1029 по КККР на с. Мрамор, кв. 3, м. „с. Мрамор“, район „Връбница“.
7. РВР25-АП00-83/24.06.2025 г. – Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ VII-778, кв.73, ПИ с идентификатори 12084.2700.3213;
8. РВР25-АП00-88/14.07.2025 – Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ II-700, кв. 3, ПИ с идентификатори 49206.2633.700, м. „с. Мрамор“
9. РВР25-ТП00-20-[2]/20.06.2025 – Проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация ПУП-ИПР на УПИ XI-888,885 (ПИ с идентификатор 68134.2817.5708), кв. 5, м. „кв. Обеля“, район „Връбница“ – СО.

По т. 1 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР25–ТП00–38/15.07.2025 г. – Проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация (ПУП–ИПР) в обхвата на ПИ с идентификатор 12084.2700.2865, кв. 90, м. „Волуяк–гарата“, район „Връбница“ – СО, по чл. 135А от ЗУТ.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Служебно проектът за изменение на ПУП–ИПР е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП–ИПР.

По т. 2 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР22–ТП00–62–[13]/05.03.2025 г. – Проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване – ПУП–ИПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 12084.2700.666 и 12084.2700.667, кв. 11, м. „с.Волуяк“, район „Връбница“ – СО.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Служебно проектът за изменение на ПУП–ИПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

Служебни бележки:

1. Да се приложи актуална застрахователна полица за 2025 г. о изискванията на чл.171 от ЗУТ на проектанта;
2. Да се отрази коректно наименованието на изменението за подробен устройствен план в част „Геодезия“ за УПИ VII–666, кв.11, м. „с. Волуяк“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП–ИПРЗ.

По т. 3 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР22–ТП00–76–[2]/06.11.2023 г. – Проект за одобряване на проект за ПУП–ИПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 68134.2818.2281 по КК и КР, кв. 36, м. „кв. Обеля“, район „Връбница“ – СО по имотни граници.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

Служебни бележки:

1. Да се представи договор в съответствие с разпоредбата на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ – прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи на ПИ с идентификатор 68134.2818.4865, който попада в УПИ XVIII-2281, кв. 36, по плана на м. „кв. Обеля“.
2. Да се представи удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на основание чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017 г.) за УПИ XVIII-2281, кв. 36, по плана на м. „кв. Обеля“, ПИ с идентификатори 68134.2818.4865 и 68134.2818.2281 по КККР на гр. София;

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПРЗ.

По т. 4 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР25-ТП00-21-[2]/23.06.2025 г. – Проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на ПИ с идентификатор 49206.2633.1134 и 49206.2633.1135, кв. 42, м. „с. Мрамор“, район „Връбница“ – СО, по чл. 135А от ЗУТ.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПР е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

Служебни бележки:

1. Да се отрази нотариален акт № 62, том XXII, дело 3660 от 04.10.1974 г. в скицата от АГКК за ПИ с идентификатор 49206.2639.1135.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПР.

По т. 5 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР24-ТП00-23-[10]/27.06.2025 г. – Проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване ПУП-ИПРЗ на УПИ XIII-

1588А,1588Б,405А (ПИ с идентификатор 68134.2824.3568 и 68134.2824.3569), кв. 71, м. „Модерно предградие“, район „Връбница“ – СО.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

Служебни бележки:

1. Да се отрази площта на новообразуваните урегулирани поземлени имот в графичната част на проекта.
2. Да се представи договор в съответствие с разпоредбата на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ – прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи на ПИ с идентификатор 68134.2824.3568 и 68134.2824.3569, който попада в УПИ XIII-1588А,1588Б,405А, кв. 71, по плана на м. „Модерно предградие“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПР.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР24-ТП00-4-[9]/06.06.2025 г. – проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за изменение на плана за регулация (ПУП-ИПР) в обхват на ПИ с идентификатори 49206.2633.1028 и 49206.2633.1029 по КККР на с. Мрамор, кв. 3, м. „с. Мрамор“, район „Връбница“.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПР е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

Служебни бележки:

1. Да се приложат актуални: удостоверение за ППП, застрахователна полица за 2025 г. на проектанта;
2. Да се отрази нотариален акт № 127, том CLXVII, дело 50936 от 08.09.2022 г. в скицата от АГКК за ПИ с идентификатор 49206.2633.1028.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПР.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР25-АП00-83/24.06.2025 г. – Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ VII-778, кв.73, ПИ с идентификатори 12084.2700.3213;

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде разрешение за строеж.

По т. 8 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов — Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР25-АПО0-88/14.07.2025 – Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ II-700, кв. 3, ПИ с идентификатори 49206.2633.700, м. „с. Мрамор“.

Служебни бележки:

1. Поземлен имот с идентификатор 49206.2633.700 по КККР на с. Мрамор има издадена Заповед за допускане на процедура за изменение на план за регулация и застрояване. На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ със същата се спира прилагането на действащия подробен устройствен план.
2. В Част „ВиК“:
 - да се представи съгласувана със „Софийска вода“ АД ситуация за водопроводно отклонение;
 - предоставените данни са неясни и непълни;
 - на ситуационната схема да бъде отбелязана посоката и местонахождението на пожарния хидрант

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 9 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов — Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР25-ТП00-20-(2)/20.06.2025 – Проект за изменение на подробен устройствен план — изменение на план за регулация ПУП—ИПР на УПИ XI-888,885 (ПИ с идентификатор 68134.2817.5708), кв. 5, м. „кв. Обеля“, район „Връбница“ — СО.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Служебно проектът за изменение на ПУП—ИПР е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП—ИПР.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов – гл. архитект на р-н "Връбница"

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район "Връбница"
2. Мирослав Митрев – старши юрисконсулт, отдел "ДС"
3. арх. Лариса Вангелова – началник отдел "УТГК"
4. арх. Петя Екинджи – главен експерт в отдел "УТГК"
5. инж. Антоанета Първанова – главен експерт в отдел "УТГК"
6. инж. Антоанела Банкова – главен експерт в отдел "УТГК"
7. инж. Николай Начев – старши експерт в отдел "УТГК"
8. Валери Боянов – старши експерт в отдел "ИИБЕКС"
9. инж. Антоанета Кънчева – главен експерт в отдел "ОСЖН"
10. инж. Янко Янков – външен експерт по част "Конструктивна" и "ПБЗ"
11. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част "ОВК" и част "ЕЕ"
12. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част "ЕЛ"
13. инж. Веселина Митева – външен специалист по част "ВК"
14. Представител на СД "ПБЗН" – МВР
15. Представител на СРЗИ
16. Представител на "Камарата на архитектите в България"
17. Представител на "Съюза на архитектите в България"
18. Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране"
19. Протоколчик – Мая Борисова – главен специалист в отдел "УТГК"

За резервни членове на Комисията назначавам:

- Радослава Димитрова – старши експерт в отдел "ОСЖН"