



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Христо Ботев" 28, вх.
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg

www.vrabnitsa.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО ОБЩЕСТВЕНА АРХИТЕКТУРА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

ОСТАДИНОВ/

ПРОТОКОЛ № 04
от 29.04.2025 г.

На основание Заповед № РВР25-РД56-6/21.01.2025 г. на Кмета на СО, район „Връбница“, на 25.02.2025 г. от 10.00 ч. в сградата на СО, район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов – Главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район „Връбница“
2. Мирослав Митрев – старши юрисконсулт, отгел „ПОКТАС“
3. арх. Лариса Вангелова – началник отгел „УТГК“
4. арх. Петя Екинджи – главен експерт в отгел „УТГК“
5. инж. Антоанета Първанова – главен експерт в отгел „УТГК“
6. инж. Антоанела Банкова – главен експерт в отгел „УТГК“
7. инж. Николай Начев – старши експерт, „УТГК“
8. инж. Десислава Александрова – началник отгел „ИИБЕКС“
9. Валери Боянов – старши експерт в отгел „ИИБЕКС“
10. инж. Антоанета Кънчева – главен експерт в отгел „ОСЖН“
11. инж. Янко Янков – външен експерт по част „Конструктивна“ и „ПБЗ“
12. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
13. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
14. инж. Веселина Митева – външен специалист по част „ВК“
15. Представител на СД „ПБЗН“ – МВР
16. Представител на СРЗИ
17. Представител на „Камарата на архитектите в България“
18. Представител на „Съюза на архитектите в България“
19. Представител на „Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
20. Протоколчик – Мая Борисова – главен специалист в отгел „УТГК“

За резервни членове на Комисията назначавам:

- Радослава Димитрова – старши експерт в отгел „ОСЖН“

ДНЕВЕН РЕД
№04/29.04.2025 г.

1. РВР25-АПО0-9/22.01.2025 г. — Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за „Нагстрояка на еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ ХІІІ-46, кв. 4, м. кв. Обеля в поземлен имот с идентификатор 68134.2817.46. Разглеждан на (РЕСУТ 2/25.02.2025 г, т. 1).
2. РВР25-АПО0-18-2/11.04.2025 г. — Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ ІІ-1669 „за ЖС“, кв. 9, м. „с. Волюяк“ в поземлен имот с идентификатор 12084.2700.3079 (Разглеждан на РЕСУТ 2/25.02.2025 г, т. 2).
3. РВР25-АПО0-45/10.04.2025 г. — Заявление за съгласуване и одобряване на „Комплекс от еднофамилни къщи К1-К8 и изгребна яма“ в УПИ ХІІ-1085 кв.101 м. с. Волюяк.
4. РВР25-АПО0-49/22.04.2025 г. — Заявление за съгласуване и одобряване на проект и издаване на разрешение за строеж за „Жилищна и водопътна изгребна яма, в УПИ ХІV-546, кв.42, м. Мрамор, ПИ 49206.2633.1139
5. РВР25-ТП00-13-[1]/28.03.2025 г. - Одобряване на проект за подробен устройствен план — изменение на плана за регулация (ИПР) за образуване на нови УПИ VII-510и УПИ VIII-1297 кв. 47 по плана на м. „с. Волюяк“; поземлени имоти с идентификатори 12084.2700.510 и 12084.2700.1297 по КККР на с. Волюяк, кв. 47 на плана с. Волюяк, район „Връбница“ в условията на чл. 135а от ЗУТ и чл. 128, ал.14 от ЗУТ.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов — Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР25-АПО0-9/22.01.2025 г. — за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за „Нагстрояка на еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ ХІІІ-46, кв. 4, м. кв. Обеля в поземлен имот с идентификатор 68134.2817.46. Разглеждан на (РЕСУТ 2/25.02.2025 г, т. 1).

Служебни бележки:

1. Част „Архитектура“:
 - В представената графична част на чертеж „Фасади“ е с некоректно нанесени допустими строителни линии. Да се приведе в съответствие с чл. 24, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ;

От представители на КАБ и САБ:

- да се представи план на кота ± 0.00 , план на покрива с кота било и кота корниз;
- да се представи копие от строителните книжа на съществуващата сграда и заснемане на съществуващото състояние или становище.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проектната документация.

По т. 2 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР25-АПО0-18-2/11.04.2025 г. – за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ LI-1669 „за ЖС“, кв. 9, м. „с. Волюяк“ в поземлен имот с идентификатор 12084.2700.3079 (Разглеждан на РЕСУТ 2/25.02.2025 г, т. 2).

Оценката на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ е положителна.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проектната документация.

По т. 3 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР25-АПО0-45/10.04.2025 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на „Комплекс от еднофамилни къщи К1-К8 и изгребна яма“ в УПИ XII-1085 кв.101 м. с. Волюяк.

Оценката на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ е положителна.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проектната документация.

По т. 4 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР25-АПО0-49/22.04.2025 г. – за съгласуване и одобряване на проект и издаване на разрешение за строеж за „Жилищна и водоплътна изгребна яма, в УПИ XIV-546, кв.42, м. Мрамор, ПИ 49206.2633.1139 по КККР на с. Мрамор.

Служебни бележки:

1. В част „ВиК“ не са спазени изискванията на:

- чл. 27, ал. 2 от Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- чл. 43, ал. 2 и ал. 5 от горесцитираната наредба.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проектната документация.

По т. 5 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР25-ТП00-13-[1]/28.03.2025 г. – Одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация (ИПР) за образуване на нови УПИ VII-510 и УПИ VIII-1297 кв. 47 по плана на м. „с. Волюяк“, поземлени имоти с идентификатори 12084.2700.510 и 12084.2700.1297 по КККР на с. Волюяк, кв. 47 на плана с. Волюяк, район „Врѐбница“ в условията на чл. 135а от ЗУТ и чл. 128, ал.14 от ЗУТ.

Представените документи удовлетворяват административното производство. Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПР е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

Служебни бележки:

1. Установено е, че за 47 кв.м. не е представен документ за собственост. Необходимо е да докажете разликата в площите, да представите допълнително нотариален акт № 31, том II, рег. № 5867, дело № 209/2005 г. и скици за поземлените имоти, предмет на плана, издадени от СГКК-София.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:
Не се приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПР.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов – гл. архитект на р-н „Врѐбница“

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район „Врѐбница“
2. Мирослав Митрев – старши юрисконсулт, отгел „ПОВТАРС“
3. арх. Лариса Вангелова – началник отгел „УТГК“
4. арх. Петя Екинджи – главен експерт в отгел „УТГК“
5. инж. Антоанета Първанова – главен експерт в отгел „УТГК“
6. инж. Антоанела Банкова – главен експерт в отгел „УТГК“
7. инж. Николай Начев – старши експерт, „УТГК“
8. инж. Десислава Александрова – началник отгел „ИИБЕКС“
9. Валери Боянов – старши експерт в отгел „ИИБЕКС“
10. инж. Антоанета Кънчева – главен експерт в отгел „ОСЖН“
11. инж. Янко Янков – външен експерт по част „Конструктивна част“
12. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
13. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
14. инж. Веселина Митева – външен специалист по част „ВК“
15. Представител на СД „ПБЗН“ – МВР
16. Представител на СРЗИ
17. Представител на „Камарата на архитектите в България“
18. Представител на „Съюза на архитектите в България“
19. Представител на „Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
20. Протоколчик – Мая Борисова – главен специалист в отгел „УТГК“

За резервни членове на Комисията назначавам:

21. Радослава Димитрова – старши експерт в отгел „ОСЖН“