



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УГРОЗИ
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:...

ВО НА ТЕРИТОРИЯТА

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ПРОТОКОЛ № 06
от 14.06.2022 г.

На основание Заповед № РВР22-РД56-4/06.01.2022 г. на Кмета на СО, район „Връбница“, на 14.06.2022 г. от 10.00 ч. в сградата на СО, район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов - Главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Иван Велев – главен инженер на район „Връбница“
2. Мирослав Митрев – старши юрисконсулт, отдел „ПОКТДС“
3. инж. Илиана Василева – гл. експерт в отдел „УТГК“
4. инж. Георги Георгиев – гл. експерт в отдел „УТГК“
5. арх. Лариса Вангелова – ст. експерт в отдел „УТГК“
6. инж. Николай Начев – ст. експерт, „УТГК“
7. инж. Десислава Александрова – началник отдел „ИИБЕКС“
8. инж. Мария Монева – ст. експерт в отдел „ИИБЕКС“
9. инж. Цветелина Иванова – ст. експерт в отдел „ИИБЕКС“, част „СК“ и част „ПБЗ“
10. арх. Мария Костадинова Митрева-Павлова – началник отдел „ОСЖН“
11. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
12. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж. Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“
14. Представител на СД "ПБЗН"- МВР
15. Представител на СРЗИ
16. Представител на "Камарата на архитектите в България"
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“
18. Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране"
19. Протоколчик

ДНЕВЕН РЕД
№ 06/14.06.2022 г.

1. **РВР22-АП00-67/18.05.2022 г.** – Заявление за одобряване на инвестиционен проект за Жилищна сграда с магазини УПИ IV-2186, кв. 11, м. „Обеля 2“ - изменения по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ;
2. **РВР22-АП00-75/23.05.2022 г.** – Заявление за одобряване на инвестиционен проект за Двуетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ IX-877,898, кв. 43, м. „кв. Обеля“-изменения по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ;
3. **РВР22-АП00-76/30.05.2022 г.** – Заявление за одобряване на инвестиционен проект за Два броя еднофамилни жилищни сгради: сграда 1 – I-ви етап, сграда 2 – II-ри етап с водоплътна изгребна яма в УПИ IX-3031, кв. 65, м. „Волюяк-гарата“;
4. **РВР22-АП00-77/02.06.2022 г.** – Заявление за одобряване на инвестиционен проект и издаване на Разрешение за строеж за Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVII-645, кв. 31, м. „кв. Обеля“;
5. **РВР22-АП00-80/10.06.2022 г.** – Заявление за одобряване на инвестиционен проект за Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XX-931, кв. 1, м. „с. Мрамор“;
6. **РВР21-ТП00-43-(4)/11.03.2022 г.** – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПР на УПИ III-3025 – „за ЖС“ и УПИ IV-3024 – „за ЖС“ и образуване на нови УПИ III-3025 – „за ЖС“, УПИ IV-3025 – „за ЖС“, УПИ V-3024 – „за ЖС“, УПИ VI-3024 – „за ЖС“ и УПИ VII-3024 – „за ЖС“, кв.63, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“;
7. **РВР21-ТП00-34-(8)/18.03.2022 г.** – Процедиране на проект за изменение на проект за изменение на ПУП-ИПР3 на УПИ III-31859,1989 – „за общ. обслужване“ и образуване на нови УПИ III-1859 – „за склад и офиси“ и УПИ XV-1989 – „за Оо“, кв.4, м. „Територии, прилежащи на пътен възел „Околовръстен път-бул. Сливница“, район „Връбница“;
8. **РВР22-ТП00-8-(2)/07.04.2022 г.** – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПР на УПИ X-3021 – „за ЖС“, като се образуват нови УПИ X-3021 – „за ЖС“ и УПИ IX-3021 – „за ЖС“, кв.62, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“;
9. **РВР20-ТП00-20-(20)/28.04.2022 г.** – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПР3 на УПИ VII-общ., като се образуват нови УПИ III-3100,3106,3108 – „за ЖС“ и УПИ VII-общ., кв.52а, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“;
10. **РВР22-ТП00-34/26.05.2022 г.** – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПР3 на УПИ IX-1138 и образуване на нови УПИ IX-2957 – „за ЖС“ и УПИ X-2957 – „за ЖС“, кв.52а, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“;
11. **РВР21-ТП00-6-(7)/13.05.2022 г.** – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПР3 на УПИ VIII-524 и УПИ IX-524, като се образуват нови УПИ VIII-524 и УПИ XXI-1159 – „за ЖС“, кв.21 и свързаното с това изменение на уличната регулация, м. „с. Мрамор“, район „Връбница“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР22-АП00-67/18.05.2022 г. – Заявление за одобряване на инвестиционен проект за Жилищна сграда с магазини УПИ IV-2186, кв. 11, м. „Обеля 2“ - изменения по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ

Служебни бележки:

Оценката на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ е положителна.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:
Приема се представения инвестиционен проект. Да се издаде Заповед по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница”, СО
Заявление с вх. № РВР22-АП00-75/23.05.2022 г. – Заявление за одобряване на инвестиционен проект за Двуетажна еднофамилна жилищна страда в УПИ IX-877,898, кв. 43, м. „кв. Обеля“-изменения по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ

Служебни бележки:

- Да се удостовери, че грубият строеж, вкл. покривът на сградата са изпълнени по одобрения проект в срока по чл. 153, ал. 2 от ЗУТ;
- Представената декларация по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ не е нотариално заверена; номерът на УПИ е вписан некоректно;
- Да се представи скица на ПИ с идентификатор 68134.2817.5696 по КККР на гр. София, издадена от АГКК.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:
Не се приема представеният проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница”, СО
Заявление с вх. № РВР22-АП00-76/30.05.2022 г. – Заявление за одобряване на инвестиционен проект за Два броя еднофамилни жилищни сгради: сграда 1 – I-ви етап, сграда 2 – II-ри етап с водоплътна изгребна яма в УПИ IX-3031, кв. 65, м. „Волуяк-гарата“.

Служебни бележки:

1. Част „Архитектура“:

- В проекта липсват коти средно ниво на прилежащия терен;
- Височината на сградите да се определи съгласно изискванията на чл. 24, ал. 1 от ЗУТ - от котата на средното ниво на прилежащия терен за съответната ограждаща стена: до котата на пресечната линия на фасадната плоскост с покривната плоскост - при сгради със стрехи;
- Отстоянието между сградите е в нарушение на чл. 33 от ЗУТ и издадената виза за проектиране при дадената височина;
- Да се представят напречни и надлъжни вертикални разрези през сграда 2, изясняващи височините, нивата, вертикалната комуникация в сградата, наклоните на покривните равнини, изолациите, подовите конструкции и настилки съгласно изискванията на чл. 33, ал. 1, т. 4 от Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- Да се представят всички фасади на двете сгради съгласно изискванията на чл. 33, ал. 1, т. 3 от Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
 - Сграда 2 не отговаря на изискванията на чл. 110, ал. 1 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. Част „Електро“:
- Не е приложен детайл на полагане на проводника на токови кръгове № 12 и № 13 от Тсутерен;
 - Да се очертае височината на изтегляне на захранващия кабел от Тмерене до ГРТ;
 - Да се определи височината на захранващия проводник от ГРТ до РТ2 на сграда 2.
3. Да се представи Удостоверение от „Басейнова дирекция“ за вписване на сондажния кладенец в регистъра по чл. 116 от Наредба № 1 от 10 Октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води на основание чл. 148, ал. 10 от ЗУТ във връзка с чл. 43 от Закона за водите и чл. 119, ал. 2 от Наредбата.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представеният проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО
Заявления с вх. № РВР22-АП00-77/02.06.2022 г. - Заявление за одобряване на инвестиционен проект и издаване на Разрешение за строеж за Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVII-645, кв. 31, м. „кв. Обеля“

Служебни бележки:

- В част „Архитектура“ не е отразено разположението на елементите на носещата конструкция на сградата;
- Входното преддверие не отговаря на изискванията на чл. 117, ал. 1 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Констатира се несъответствие между част „Архитектура“ и част „Геодезия“ по отношение на указаното разстоянието новопредвидената жилищна сграда и границата на УПИ;
- Да се укаже разстоянието между новопредвидената жилищна сграда и съществуващите жилищни сгради в съседните УПИ..

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представеният проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проектната документация и да се издаде Разрешение за строеж.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница”, СО

Заявление с вх. № РВР22-АП00-80/10.06.2022 г. – Заявление за одобряване на инвестиционен проект за Еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХ-931, кв. 1, м. „с. Мрамор“.

Служебни бележки:

1. Заявлението за одобряване на инвестиционен проект не е подписано от всички възложители по чл. 161 от ЗУТ; в проекта възложителят е отбелязан некоректно;
2. Не е показано разстоянието между елементите на дървената покривна конструкция и коминното тяло (минимум 10 см) съгласно чл. 133, ал. 1 от Наредба № ІЗ-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар; да се проектира външно водоснабдяване за пожарогасене с необходимите водни количества съгласно изискванията на чл. 163, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 181, ал. 3 от Наредбата;
3. Част „Геодезия“: липсва застраховка „Професионална отговорност“ на проектанта; липсват отстояния от сградата до регулационните линии на имота;
4. В чертеж „Ситуация“ в част „Архитектура“ и в част „Геодезия“ не е отразена кадастралната карта.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представеният проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница”, СО

Заявление с вх. №РВР21-ТП00-43-(4)/11.03.2022 г. – Проведено на проект за изменение на ПУП-ИПР на УПИ ІІІ-3025 – „за ЖС“ и УПИ ІV-3024 – „за ЖС“ и образуване на нови УПИ ІІІ-3025 – „за ЖС“, УПИ ІV-3025 – „за ЖС“, УПИ V-3024 – „за ЖС“, УПИ VI-3024 – „за ЖС“ и УПИ VII-3024 – „за ЖС“, кв.63, м. „Волуяк-гарата“, район „Връбница“.

Проведенето на проекта е на база издадена Заповед №РВР21-РА50-68/21.12.2021 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Приема се представения проект. Предлага се на Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряването на изменение на ПУП-ИПР на УПИ ІІІ-3025 – „за ЖС“ и УПИ ІV-3024 – „за ЖС“ и образуване на нови УПИ ІІІ-3025 – „за ЖС“, УПИ ІV-3025 – „за ЖС“, УПИ V-3024 – „за ЖС“, УПИ VI-3024 – „за ЖС“ и УПИ VII-3024 – „за ЖС“, кв.63, м. „Волуяк-гарата“, район „Връбница“.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница”, СО

Заявление с вх. №РВР21-ТП00-34-(8)/18.03.2022 г. – Проведено на проект за изменение на проект за изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ ІІІ-31859,1989 – „за общ. обслужване“ и образуване

на нови УПИ III-1859 – „за склад и офиси“ и УПИ XV-1989 – „за Оо“, кв.4, м. „Територии, прилежащи на пътен възел „Околовръстен път-бул. Сливница“, район „Връбница“.

Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РВР22-РА50-2/27.01.2022 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.

Служебни бележки:

1. Да се представи комбинирана скица за пълна или частична идентичност, изработена от правоспособно лице по ЗКИР, в която да са отразени действащата кадастрална карта, действащия план за регулация и предходен план, по който е идентифициран имот с пл.№1989 в приложения документ за собственост от 1997 г.

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките се предлага на Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряването на изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ III-31859,1989 – „за общ. обслужване“ и образуване на нови УПИ III-1859 – „за склад и офиси“ и УПИ XV-1989 – „за Оо“, кв.4, м. „Територии, прилежащи на пътен възел „Околовръстен път-бул. Сливница“, район „Връбница“.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. №РВР22-ТП00-8-(2)/07.04.2022 г. – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПР на УПИ X-3021 – „за ЖС“, като се образуват нови УПИ X-3021 – „за ЖС“ и УПИ IX-3021 – „за ЖС“, кв.62, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“.

Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РВР22-РА50-7/17.02.2022 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Да се спазят изискванията на чл.19 от ЗУЗСО.

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките се предлага на Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряването на изменение на ПУП-ИПР на УПИ X-3021 – „за ЖС“, като се образуват нови УПИ X-3021 – „за ЖС“ и УПИ IX-3021 – „за ЖС“, кв.62, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“.

По т. 9 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. №РВР20-ТП00-20-(20)/28.04.2022 г. – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ VII-общ., като се образуват нови УПИ III-3100,3106,3108 – „за ЖС“ и УПИ VII-общ., кв.52а, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“.

Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РВР21-РА50-54/26.10.2021 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Да се представи договор по чл.15 от ЗУТ;

2. Да се представи удостоверение за приемане на проекта, издадено от АГКК, съгласно изискванията на чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017 г.).

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките се предлага на Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряването на изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ VII-общ., като се образуват нови УПИ III-3100,3106,3108 – „за ЖС“ и УПИ VII-общ., кв.52а, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“.

По т. 10 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. №РВР22-ТП00-34/26.05.2022 г. – Проведено на проект за изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ IX-1138 и образуване на нови УПИ IX-2957 – „за ЖС“ и УПИ X-2957 – „за ЖС“, кв.52а, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ на основание чл.135а от ЗУТ.

Служебни бележки:

1. Да се представи комбинирана скица за пълна или частична идентичност, изработена от правоспособно лице по ЗКИР, в която да бъдат отразени действащата кадастрална карта, действащия план за регулация, както и предходния план, по който е индивидуализиран имота в приложения документ за собственост;
2. Не са спазени изискванията на чл.19, ал.1 от ЗУТ за лице на новообразувания УПИ X-2957 – „за ЖС“;
3. Не са спазени изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО;
4. Не е представена актуална скица на имота, издадена от СГКК-София;
Наблюдава се дублиране в номерата на УПИ IX в квартал 52а.

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 11 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. №РВР21-ТП00-6-(7)/13.05.2022 г. – Проведено на проект за изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ VIII-524 и УПИ IX-524, като се образуват нови УПИ VIII-524 и УПИ XXI-1159 – „за ЖС“, кв.21 и свързаното с това изменение на уличната регулация, м. „с. Мрамор“, район „Връбница“.

Проведенето на проекта е на база издадена Заповед №РВР22-РА50-15/29.03.2022 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Да се съобрази с изискванията на чл.76, ал.2 от Наредба №7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Да се приложи скица-проект за частта от ПИ с идентификатор 49206.2633.1159 по КККР, която с изменението се приобщава към улица от О.Т.172 до О.Т.65.

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките и след приключване на процедурата по обявяване на проекта, ако няма постъпили възражения, се предлага на Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряването на изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ VIII-524 и УПИ IX-524, като се образуват нови УПИ VIII-524 и УПИ XXI-1159 – „за ЖС“, кв.21 и свързаното с това изменение на уличната регулация, м. „с. Мрамор“, район „Връбница“.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н „Връбница“

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район „Връбница“.....
2. Мирослав Митрев – старши юрисконсулт, отдел „ПОКТПС“
3. инж. Илиана Василева – гл. експерт в отдел „УТГК“
4. инж. Георги Георгиев – гл. експерт в отдел „УТГК“
5. арх. Лариса Вангелова – ст. експерт в отдел „УТГК“
6. инж. Николай Начев – ст. експерт, „УТГК“
7. инж. Десислава Александрова – началник отдел „ИИБЕКС“
8. инж. Мария Монева – ст. експерт в отдел „ИИБЕКС“ ...
9. инж. Цветелина Иванова – ст. експерт в отдел „ИИБЕКС“, част „СК“ и част „ПГ“
10. арх. Мария Костадинова Митрева-Павлова – началник отдел „ОСЖН“
11. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и
12. инж. Татьяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“ ...
13. инж. Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“
14. Представител на СД „ПБЗН“- МВР
15. Представител на СРЗИ
16. Представител на „Камарата на архитектите в България“
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“
18. Представител на „Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
19. Силвия Ангелова - протоколчик ...