

ЗАПОВЕД№ РСР26-РА09-287гр. София, 29.07. 2026 г.

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 4, ал. 1, т. 2 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществен обсъждане в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), чл. 10, ал. 2, във връзка с чл. 8, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от НРНПОООПРУТСО, чл. 20 от НРНПОООПРУТСО и чл. 46, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с провеждане на обществено обсъждане на проект за: Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация на УПИ IX-279, УПИ XI–„за обществено жилищно строителство и магазини“ за образуване на нов УПИ IX-279, 1066, 5983–„за ЖС“, кв. 51, м. „кв. Бенковски“, за поземлени имоти с идентификатори 68134.503.5983, 68134.503.279, 68134.503.1066, по КККР на СО – район „Сердика“ и свързаното с това изменение на контактен УПИ X-280 и на плана за улична регулация между о.т. 14 и о.т. 15 и съгласно указателно писмо с изх. №РСР26-ВК08-726/22.04.2026г. от Столична община Направление „Градско планиране и развитие“.

РАЗПОРЕЖДАМ:

Да се проведе процедура по обществено обсъждане за проект: Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация на УПИ IX-279, УПИ XI–„за обществено жилищно строителство и магазини“ за образуване на нов УПИ IX-279, 1066, 5983–„за ЖС“, кв. 51, м. „кв. Бенковски“, за поземлени имоти с идентификатори 68134.503.5983, 68134.503.279, 68134.503.1066, по КККР на СО – район „Сердика“ и свързаното с това изменение на контактен УПИ X-280 и на плана за улична регулация между о.т. 14 и о.т. 15, съгласно указателно писмо с изх. №РСР26-ВК08-

726/22.04.2026г. от Столична община Направление „Градско планиране и развитие“.

Представянето на проекта, ще се състои на 20.08.2026г. от 17:15 часа в споделено пространство „Ротонда“, Център за събития „Сердика“, с административен адрес: гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №102В, ет. -1, Обект Е-4.

След представянето на проекта за подробен устройствен план, писмени становища могат да се депозират в срок до 27.08.2026г. Писмените становища се адресират до Кмета на СО – район „Сердика“ и се подават в деловодството на районната администрация, на адрес: гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 88, ет. 2 или на електронната поща на кмета на СО – район „Сердика“: kmet@serdika.sofia.bg.

Становищата могат да съдържат: общ коментар, коментари по отделни пунктове, конкретни мотивирани предложения за промяна, мотивирани алтернативни решения, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждането на други варианти, като същите следва да са окомплектовани с актуални скици, стари скици, документи за собственост и актуален адрес.

Определям инж. Росица Йорданова, главен експерт в отдел „Устройство на територията и общинска собственост“ и инж. Марио Лазов, началник отдел „Устройство на територията и общинска собственост“, да дават консултации и оказват съдействие на заинтересуваните лица, в Приемната зала на СО – район „Сердика“, ет. 4, в срока за приемане на становищата. Становища, постъпили след 27.08.2026г., няма да бъдат разглеждани, съгласно указанията на чл. 23 от НРНПОООПРУТСО.

Заключителна дискусия ще се проведе на 02.09.2026г. в 17:15 часа в споделено пространство „Ротонда“, Център за събития „Сердика“, с административен адрес: гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №102В, ет. -1, Обект Е-4.

За участие в заключителната дискусия да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, както и екипът, разработил проекта и схемите.

Проектът може да се разгледа на сайта на Направление „Градско планиране и развитие“ – обществени обсъждания – съобщения – съобщения за обществени обсъждания, на адрес: <https://nag.sofia.bg/Pages/Render/862>

Заповедта се издава в 3 (три) оригинала, 1 (един) оригинал за съхраняване в АИО, 1 (един) оригинал за Направление „Градско планиране и развитие“, 1 (един) оригинал за съставителя

При представянето на проекта и заключителната дискусия да се води писмен протокол от Борислава Тасева, старши специалист в отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология“.

Определям инж. Росица Йорданова, главен експерт в отдел „Устройство на територията и общинска собственост“, да води представянето на проекта и заключителната дискусия.

Настоящата заповед да се разгласи с поставяне на таблото за съобщения в сградата на районната администрация с адрес: бул. „Княгиня Мария Луиза“ №88, да се изпрати за оповестяване и публикуване на електронните страници и в профилите в социалните мрежи на Направление „Градско планиране и развитие“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община, на интернет страницата на Район „Сердика“. Заповедта да се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 от НРНПОООПРУТСО и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

Настоящата заповед да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Хатидже Ахмед – Хаджиева, Главен архитект на СО – район „Сердика“.

МОМЧИЛ ДАСКАЛОВ

Кмет на СО – район „Сердика“



Заповедта се издава в 3 (три) оригинала, 1 (един) оригинал за съхраняване в АИО, 1 (един) оригинал за Направление „Градско планиране и развитие“, 1 (един) оригинал за съставителя